



ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ	
Αρ. Πρωτ: 002453	Ημερ/νια: 08/02/2012
ΑΘΗΝΑ	

20 Τσακίρη
α Επί
→ Να σταλεί σε όλο
μου website site

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 2 - 2 - 2012

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1020301 ΕΞ2012

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103375891
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

**ΠΡΟΣ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Σταδίου 24
105 64 -ΑΘΗΝΑ
Υπόψη Προέδρου κ. Τσακίρη**

**ΚΟΙΝ: ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΠΑΡΟΥ-
ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ
Χρυσή Ακτή
84 400 - ΠΑΡΟΣ**

Θέμα: «Παρέχονται πληροφορίες επί αιτήματός σας για το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ)»

Σε απάντηση της επιστολής σας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε ότι:

Το ειδικό τέλος, που προβλέπεται με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011 (Α'218), επιβάλλεται στις ηλεκτροδοτούμενες για οικιστική ή εμπορική χρήση, δομημένες επιφάνειες των ακινήτων που υπάγονται κατά τη 17^η Σεπτεμβρίου 2011 στο τέλος ακίνητης περιουσίας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 53 παρ.5 του Ν.4021/2011, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 16-12-2011 πράξης νομοθετικού περιεχομένου απαλλάσσονται από το έκτακτο ειδικό τέλος οι κοινόχρηστοι χώροι κύριων τουριστικών καταλυμάτων (ξενοδοχείων και κάμπινγκ), οι οποίοι αφορούν στους χώρους προσέλευσης, υποδοχής και υγιεινής και προσδιορίζονται σε ποσοστό 35% της συνολικής επιφάνειας της ξενοδοχειακής επιχείρησης.

Σε περίπτωση που, ωστόσο, έχει υπολογιστεί το τέλος στο λογαριασμό παροχής ρεύματος της ΔΕΗ ή άλλου προμηθευτή ρεύματος χωρίς να έχει αφαιρεθεί το 35% της συνολικής επιφάνειας της ξενοδοχειακής επιχείρησης, θα πρέπει ο δικαιούχος της απαλλαγής, εφόσον εξοφλήσει το λογαριασμό του ρεύματος, στον οποίο περιλαμβάνεται και το τέλος,

στη συνέχεια να υποβάλει αίτηση στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματός του Δ.Ο.Υ, προσκομίζοντας βεβαίωση από το ξενοδοχειακό επιμελητήριο ότι πρόκειται για κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα και επιπλέον τα δικαιολογητικά, που ορίζονται στο άρθρο 2 της ΑΥΟ ΠΟΛ 1211/2011:

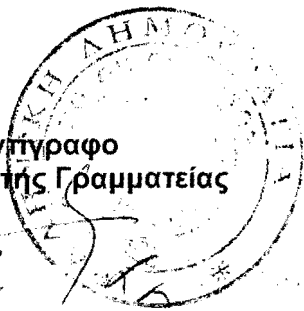
- φωτοτυπία του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος, είτε επισημασμένου για την εξόφληση είτε συνοδευόμενου με οποιοδήποτε αποδεικτικό εξόφλησης,
- φωτοτυπία της δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) έτους 2011 για τα νομικά πρόσωπα και
- φωτοτυπία εκκαθαριστικού ΕΤΑΚ έτους 2008 ή συμβόλαιο για απόκτηση ακινήτου μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008 για τα φυσικά πρόσωπα.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 53 του Ν.4021/2011, όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 16-12-12 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, τα ακίνητα τα οποία δεν έχουν **οικιακή** χρήση και το εμβαδόν της δομημένης ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας, βάσει της οποίας υπολογίζεται το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε., είναι μεγαλύτερο των 1.000 τετραγωνικών μέτρων, ο συντελεστής προσδιορισμού του τέλους, που προκύπτει βάσει της τιμής ζώνης, μειώνεται κατά 30% για το άνω των 1.000 τετραγωνικών μέτρων τμήμα και κατά 60% για το άνω των 2.000 τετραγωνικών μέτρων τμήμα του ακινήτου.

Τέλος σας πληροφορούμε ότι με το άρθρο 2 της από 16/12/2011 Π.Ν.Π. (Α'262) για το έτος 2012 προβλέφθηκε η καταβολή του Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. σε πέντε ισόποσες δόσεις από τον Απρίλιο του 2012 έως τον Ιανουάριο του 2013.

**Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Μαρία Η. Μενούου**

**Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**



Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορ. & Τελ. Θεμάτων (σχετικά έγγραφα 0008642/25-10-2011, 0009116/4-11-2011 και 0009187/8-11-2011)
2. Γραφείο Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
3. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (3)