

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία		
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>				<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.109.904,84	469.414,54	640.490,30	<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχορ.</b>	
	<u>1.109.904,84</u>	<u>469.414,54</u>	<u>640.490,30</u>	<b>Επενδύσεων - Δωρεές παγίων</b>	
				4. Επιχορηγήσεις μέσω Π.Δ.Ε.	227.329,12
					<u>227.329,12</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	
<b>II Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>				1. Τακτικό αποθεματικό	19.811.140,02
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.519.193,92	2.863.875,12	655.318,80	4. Ειδικό Αποθεματικό Ν. 103/75	204.783,80
5. Μεταφορικά μέσα	385,18	385,18	0,00	7. Διαφορές αποτίμ. Τίτλων στην τρεχ. Αξία τους	194.501,64
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	704.509,76	362.737,50	341.772,26		<u>20.210.425,46</u>
7. Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	124.140,00	0,00	124.140,00	<b>V Αποτελέσματα εις νέο</b>	
	<u>4.348.228,86</u>	<u>3.226.997,80</u>	<u>1.121.231,06</u>	Υπόλοιπο πλεονάσματος προηγούμε. Χρήσεων	1.510.369,67
<b>III Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρ. Χρηματ. Απαιτήσεις</b>				Υπόλοιπο ελλείμματος χρήσεως εις νέο	-1.083.577,12
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		8.806.708,32			<u>426.792,55</u>
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων πάγιας επένδυσης		572.366,83	8.234.341,49	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AIII+AIV+AV)</b>	<u>20.864.547,13</u>
2. Δοσμένες εγγυήσεις			17.600,00		
			<u>8.251.941,49</u>	<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>	
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<u>9.373.172,55</u>	1. Προβλέψεις για αποζ. Προσωπ. λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	323.982,07
					<u>323.982,07</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>II Απαιτήσεις</b>				<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
2. Απαιτήσεις απο εισφορές			2.240.413,02	1. Προμηθευτές	123.899,77
2α. Απαιτήσεις από εισφορές για λογαριασμό του ΤΠΞ		1.475.535,94		2 α. Επιταγές Πληρωτέες (μεατχρ.)	800.722,61
Μείον: Προβλέψεις απαιτήσεων από εισφορές		624.015,24	851.520,70	5. Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	64.551,37
4. Επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις και χρεώστες		2.070.201,26		6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	80.075,34
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		925.297,50	1.144.903,76	11. Πιστωτές διάφοροι	851.520,70
5. Χρεώστες Διάφοροι			155.781,22	<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<u>1.920.769,79</u>
6. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκατ. και πιστώσεων			500,00		
			<u>4.393.118,70</u>		
<b>III. Χρεόγραφα</b>					
1. Μετοχές					
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης		2.631.772,82	2.341.584,30		
3. Λοιπά χρεόγραφα			58.694,06		
			<u>2.400.278,36</u>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>					
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.095.952,14		
4. Καταθέσεις όψεως Δημοσίων Επενδύσεων			200.329,12		
			<u>6.296.281,26</u>		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<u>13.089.678,32</u>		
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>					
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτικά			5.957,82		
			<u>5.957,82</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<u>23.109.298,99</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ)</b>	<u>23.109.298,99</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΞΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008	
<b>I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>			Καθαρά αποτελέσματα (έλλειμμα χρήσεως)	-1.083.577,12
1. Έσοδα απο πώληση αγαθών και υπηρεσιών		89.159,83	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονασμάτων) προηγούμενων χρήσεων	1.510.369,67
2. Έσοδα απο κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιοσύνα		3.638.528,92	<b>Πλεόνασμα εις νέο</b>	<u>426.792,55</u>
<b>Σύνολο</b>		3.727.688,75		
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		2.294.705,40		
<b>Μικτά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως</b>		1.432.983,35		
Πλέον:				
1. Άλλα έσοδα		6.592,25		
2. Έσοδα τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων		75.726,27		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		177.433,48		
		<u>259.752,00</u>		
Μείον:				
2. Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων και χρεογράφων	1.057.056,99			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.609,38	1.058.666,37	-798.914,37	
			<u>634.068,98</u>	
<b>Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως</b>				
<b>II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		9.850,40	9.850,40	
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	2.821,33			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	175.362,43			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1.549.312,74	1.727.496,50	-1.717.646,10	
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (έλλειμμα)</b>			<u>-1.083.577,12</u>	
<b>Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων</b>		58.126,58		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		58.126,58	0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΕΛΛΕΙΜΜΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>			<u>-1.083.577,12</u>	

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΟΠΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΔΟΥ ΑΓΝΗ

ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Επίσης λάβαμε υπόψη μας και τις σχετικές διατάξεις του Ελληνικού Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Π.Δ. 205/98 και του Ν.Δ. 496/74 περί λογιστικών ΝΠΔΔ όπως ισχύει. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία και το Ελληνικό Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Π.Δ. 205/98.

#### **Θέματα Έμφασης**

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Οι οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου για το 2008 δεν είναι συγκρίσιμες με εκείνες που εκδόθηκαν για το 2007 επειδή από το 2008 δεν περιλαμβάνεται το Ταμείο Πρόνοιας Ξενοδόχων.
2. Οι συμμετοχές που εμφανίζονται στο ενεργητικό ποσού € 8.234.341,49, αποτιμήθηκαν για πρώτη φορά στη μικρότερη αξία κατά είδος ανάμεσα στην αξία κτήσης και στην τρέχουσα αξία κατά την 31.12.2008 και προέκυψε διαφορά αποτίμησης 572.366,83 € που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.
3. Τα χρεόγραφα που εμφανίζονται στον ισολογισμό ποσού € 2.341.584,30 αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους και προέκυψε διαφορά υποτίμησης ποσού € 484.690,16 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης και διαφορά υπερτίμησης ποσού € 194.501,64 με την οποία ωφελήθηκαν τα ίδια κεφάλαια. Σημειώνεται ότι στην προηγούμενη χρήση τα χρεόγραφα μέχρι και την 31.12.2007 είχαν ανατιμηθεί σε σχέση με την αξία κτήσης τους κατά ποσό € 5.320.686,74 και είχε δημιουργηθεί ισόποσο αποθεματικό στην καθαρή θέση. Για την αποκατάσταση της τρέχουσας αξίας τους κατά την 31.12.2008 και την εμφάνισή στον Ισολογισμό, αντιλογίσθηκαν οι ανατιμήσεις του παρελθόντος με συμψηφισμό του σχετικού αποθεματικού.
4. Οι συνολικές απαιτήσεις από εισφορές που εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31.12.2008 του Επιμελητηρίου ανέρχονται σε ποσό € 5.786.150,22 και αφορούν: α) Κατά ποσό € 3.545.737,20 επαναβεβαιωμένες απαιτήσεις μέχρι το 2007 σημαντικής καθυστέρησης είσπραξης. Από τις απαιτήσεις αυτές: α1) ποσό € 1.475.535,94 αφορά απαιτήσεις οι οποίες εκχωρήθηκαν ως περιουσία στο Ταμείο Πρόνοιας Ξενοδόχων. Για αυτές τις απαιτήσεις δημιουργήθηκε πρόβλεψη για απώλειες ύψους 624.015,24 € που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2008 και η καθαρή υποχρέωση από αυτήν την απία για το Ταμείο ανέρχεται σε ποσό € 851.520,70, που εμφανίζεται στις υποχρεώσεις. Πρέπει να σημειωθεί όμως ότι η εκτίμηση της πρόβλεψης παρουσιάζει πολλές αδυναμίες λόγω έλλειψης όλων των απαραίτητων δεδομένων και είναι πιθανό οι τελικές απώλειες να είναι περισσότερες και α2) ποσό € 2.070.201,26 απαιτήσεις που έχουν παραμείνει στο Επιμελητήριο και τελούν σε σημαντική καθυστέρηση είσπραξης. Για αυτό το υπόλοιπο διενεργήθηκε πρόβλεψη για απώλειες ποσού € 925.297,50 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2008. Ο υπολογισμός της πρόβλεψης όμως πρέπει να σημειωθεί ότι βασίστηκε σε ατελή δεδομένα και κατά συνέπεια οι απώλειες μπορεί να είναι μεγαλύτερες. β) Κατά ποσό € 2.240.413,02 αφορούν απαιτήσεις πρωτοβεβαιωμένες στη χρήση 2008.
5. Στην παρούσα χρήση αξιολογήθηκαν σημαντικά τα πάγια στοιχεία του Επιμελητηρίου που αφορούσαν: α) την κατασκευή «Ολοκληρωμένου ψηφιακού περιβάλλον συναλλαγών του Ξ.Ε.Ε. με τα μέλη του» κατά ποσό € 783.943,41 επιχορηγούμενο στο σύνολο του από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κοινωνία της Πληροφορίας». Σημειώνεται ότι, στην παρούσα χρήση λήφθηκε επιχορήγηση ποσού € 227.329,12 και το υπόλοιπο ποσό € 553.864,29 στην επόμενη χρήση και β) στο κόστος ανακαίνισης 5ου ορόφου και αρχιτεκτονικές μελέτες ανακαίνισης-διαρρύθμισης γραφειακών χώρων του 6ου και 7ου ορόφου του Επιμελητηρίου κατά ποσό € 789.217,95.
6. Για πρώτη φορά δημιουργήθηκαν και εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31.12.2008, οι προβλέψεις για την αποζημίωση της εφάπαξ εισφοράς Ν. 103/75 λόγω εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία που ανήλθε σε ποσό € 323.982,07 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης και ισόποσα τα ίδια κεφάλαιά του. Σημειώνεται ότι, η συγκεκριμένη πρόβλεψη αποτελεί συμπληρωματικό τμήμα του ήδη σχηματισμένου από προηγούμενες χρήσεις ειδικού αποθεματικού του Ν. 103/75 ποσού € 204.783,80.

Παλαιό Φάληρο, 11 Ιουλίου 2011

Η Ορκιστή Ελέγκτρια Λογίστρια  
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 15281



**Grant Thornton**

Ορκιστοί Ελεγκτές Λογιστές  
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 127