

1. Οι συμμετοχές που εμφανίζονται στο ενεργητικό ποσό € 8.126.867,98, αποτιμήθηκαν στη μικρότερη αξία κατά είδος ανάμεσα στην αξία κτήσης και στην τρέχουσα αξία κατά την 31.12.2008 και προέκυψε διαφορά αποτίμησης 138.487,95 € που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.
2. Τα χρέη/φραγα που εμφανίζονται στον ισολογισμό ποσό € 3.290.388,52 αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία και προέκυψε διαφορά υποτίμησης ποσό € 507.365,14 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης και διαφορά υπερτίμησης ποσό € 892.566,04 με την οποία ωφελήθηκαν τα ίδια κεφάλαια.
3. Οι συνολικές απαιτήσεις από εισφορές που εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31.12.2009 του Επιμελητηρίου ανέρχονται σε ποσό € 5.926.442,15 και αφορούν: α) Κατά ποσό € 3.545.737,20 επαναβεβαιωμένες απαιτήσεις μέχρι το 2007 σημαντικής καθυστέρησης είσπραξης. Από τις απαιτήσεις αυτές: α1) ποσό € 1.475.535,94 αφορά απαιτήσεις οι οποίες εκχωρήθηκαν ως περιουσία στο Ταμείο Πρόνοιας Ξενοδόχων. Για αυτές τις απαιτήσεις είχε δημιουργηθεί στην προηγούμενη χρήση πρόβλεψη για απώλειες ύψους 624.015,24 € και η καθαρή υποχρέωση από αυτήν την άπια για το Ταμείο ανέρχεται σε ποσό € 851.520,70, που περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις και α2) ποσό € 2.070.201,26 απαιτήσεις που έχουν παραμείνει στο Επιμελητήριο και τελούν σε σημαντική καθυστέρηση είσπραξης. Για αυτό το υπόλοιπο διενεργήθηκε στην προηγούμενη χρήση πρόβλεψη για απώλειες ποσό € 925.297,50. Πρέπει να σημειωθεί όμως ότι, η εκτίμηση της πρόβλεψης των ανωτέρω περιπτώσεων παρουσιάζει σημαντικές αδυναμίες λόγω έλλειψης όλων των απαραίτητων δεδομένων και είναι πιθανό οι τελικές απώλειες να είναι περισσότερες. β) Κατά ποσό € 2.380.704,95 αφορούν απαιτήσεις που έχουν βεβαιωθεί στις χρήσεις 2008 και 2009. γ) Η καθυστέρηση στην έκδοση των βεβαιωτικών καταλόγων και οι αδυναμίες στη διαδικασία άντλησης των πρωτογενών στοιχείων για ορισμένους από αυτούς με αποτέλεσμα να υπάρχουν διαφορές στους καταλόγους υπό έρευνα ποσό € 142.792,62 κατά την 31.12.2009 που εμφανίζονται στους «Λοιπούς μεταβατικών λογαριασμούς» του παθητικού. Κατά τη γνώμη μας η καθυστέρηση ελέγχου της διαφύγις εσόδων και ταχύτητας ρευστοποίησης των απαιτήσεων, αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα για τη βιωσιμότητα του Επιμελητηρίου και την εκπλήρωση των σκοπών του. Το ζήτημα της έγκαιρης και ορθής βεβαίωσης των εσόδων, αλλά και της ταχέως είσπραξής τους, πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο ειδικής μελέτης, για κάθε κατηγορία εσόδων. Από τη μελέτη πρέπει να προκύψουν οι πρακτικοί τρόποι για την υλοποίηση των παραπάνω στόχων, αλλά και η λειτουργία ενός επαρκούς συστήματος διαχειριστικής και λογιστικής παρακολούθησης των εσόδων. Η υπηρεσία έκανε μία εκτίμηση για επισφαλείς απαιτήσεις, δηλαδή για βεβαιωμένες απαιτήσεις που εκτιμάται ότι δεν θα εισπραχθούν. Αυτές οι εκτιμήσεις ισχύουν μόνο αν εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε καμία περίπτωση δεν συνεπάγονται τη διαγραφή απαιτήσεων του Επιμελητηρίου, αλλά αποτελούν λογιστική υποχρέωση, ώστε να εμφανίζεται στον ισολογισμό μία αυστηρή εκτίμηση για τις ρευστοποιήσιμες απαιτήσεις. Στα πλαίσια μιας συνολικής αναδιοργάνωσης της παρακολούθησης των εσόδων, το ζήτημα των επισφαλειών πρέπει να αντιμετωπιστεί με πολύ μεγαλύτερη σοβαρότητα. Ο λογισμός των προβλέψεων πρέπει να βασίζεται σε αναλυτική έκθεση της αρμόδιας διεύθυνσης, από την οποία θα προκύπτουν και θα προσαποτιμούνται και οι πιθανές ευθύνες για τις επισφαλείς.
4. Στη χρήση 2009 για πρώτη φορά λογίστηκε η προβλεπόμενη από το νόμο εισφορά για το Ταμείο Πρόνοιας που αποσχίστηκε από το επιμελητήριο στον ΟΑΕΕ. Το ποσό αυτών των εισφορών ανήλθε σε ποσό € 1.198.721,36 και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις της 31.12.2009 κατά ποσό € 885.990,61 στις μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες και κατά ποσό € 312.730,75 στους διάφορους πιστωτές.
5. Στην παρούσα χρήση αυξήθηκαν επίσης σημαντικά τα πάγια στοιχεία του Επιμελητηρίου που αφορούσαν το κόστος ανακαίνισης γραφειακών χώρων του δού και 7ου ορόφου του Επιμελητηρίου που ανήλθε σε ποσό € 1.218.268,64. Τα λογιστικά υπόλοιπα που αφορούν τα πάγια, εμφανίζονται με βάση τις λογιστικές εγγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά. Συνιστούμε την αποτίμηση της αξίας των παγίων από ανεξάρτητο αποτιμητή, για την έρευνα της πιθανότητας η αξία τους στα βιβλία να υπερβαίνει την τρέχουσα αξία τους, οπότε πρέπει να γίνει σχετική υποτίμηση.
6. Στην παρούσα χρήση όπως και στην προηγούμενη υπολογίσθηκαν και αναπροσαρμόστηκαν οι προβλέψεις για την εφάπαξ εισφορά Ν. 103/75 λόγω εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία κατά ποσό € 74.415,63 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων. Στην παρούσα χρήση έγινε χρησιμοποίηση πρόβλεψης ποσό € 22.827,57 και μείωση του ειδικού αποθεματικού του Ν. 103/75 κατά ποσό € 4.219,62.

Παλάτι Φάληρο, 11 Ιουλίου 2011

Η Οργανική Ελέγτρια Λογίστρια
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 15281

 Grant Thornton

Οργανική Ελέγτρια Λογίστρια
Ζεφύρου 56 Παλάτι Φάληρο 175 64
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 127