

Ρύθμιση για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού με παρεμβολή δημοσίου κτήματος διαχείρισης από την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Ψηφίστηκε στις 6/6/2017 από τη Βουλή στο σχέδιο νόμου με τίτλο «**Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2376 και άλλες διατάξεις**» η παρακάτω διάταξη:

Άρθρο 33

Ρυθμίσεις του ν. 2971/2001

Η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 172 του ν. 4261/2014 (Α' 107) αντικαθίσταται ως εξής:
«Μέχρι τις 31.12.2019, ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής ή ναυταθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού θεωρούνται, για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όμορα και στην περίπτωση που παρεμβάλλεται, μεταξύ των προβολών των πλάγιων πλευρών των ως άνω επιχειρήσεων ή σωματείων και του αιγιαλού, ακίνητο, τη διαχείριση του οποίου έχει η Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), ακόμα και αν μεταξύ της επιχείρησης ή του σωματείου και του ακινήτου αυτού μεσολαβεί δρόμος οποιασδήποτε μορφής εφόσον προσκομιστεί από τον ενδιαφερόμενο απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για εκμίσθωση σε αυτόν.

Η αίτηση προς την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για τη μίσθωση των ακινήτων των οποίων έχει τη διαχείριση συνοδεύεται από απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.)» ή από εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια της επιχείρησης και ο αιτούμενος προς μίσθωση χώρος.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση απλής χρήσης ακινήτων, που τελούν υπό τη διαχείριση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., στις παραπάνω περιπτώσεις υπολογίζεται βάσει του Κανονισμού του οικείου φορέα διαχείρισης, λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία της τελευταίας πενταετίας που διατηρεί η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας για τη μισθωτική αξία του όμορου αιγιαλού και της παραλίας.»