

Με τροπολογία στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών, με τίτλο «[Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας \(ΕΕ\) 2015/2376 και άλλες διατάξεις](#)» παρέχονται διευκρινίσεις σχετικά με την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Προτεινόμενη διάταξη

Άρθρο

«Ρυθμίσεις του ν. 2971/2001»

Με την προτεινόμενη ρύθμιση θεσπίζεται το προνομιακό δικαίωμα των ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων, κάμπινγκ ή κέντρων αναψυχής ή ναυταθλητικών σωματείων που εποπτεύονται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για απευθείας μίσθωση, όμορου προς την επιχείρησή τους και τον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού ή της παραλίας του οποίου ζητούν τη χρήση, τμήματος ακινήτου, τη διαχείριση του οποίου έχει η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.. Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιτυγχάνεται αφενός η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της οικονομικής ζωής της χώρας και αφετέρου η διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος, μέσω της εκμίσθωσης από την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. του αναλογούντος τμήματος ακινήτου.

Περαιτέρω, διασφαλίζεται η ομαλή και αδιατάρακτη λειτουργία των ως άνω επιχειρήσεων ή σωματείων που είναι όμορα σε αιγιαλό, όπου παρεμβάλλεται ακίνητο την διαχείριση του οποίου έχει η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., καθώς και δρόμος οποιασδήποτε μορφής προς όφελος της εθνικής οικονομίας στον τομέα του τουρισμού.

Άρθρο

Ρυθμίσεις του ν. 2971/2001

Η διάταξη της [παρ. 1 του άρθρου 172](#) του ν. [4261/2014](#) (Α' 107) αντικαθίσταται ως εξής: «Μέχρι την 31.12.2019, ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής ή ναυταθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού θεωρούνται, για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όμορα και στην περίπτωση που παρεμβάλλεται, μεταξύ των προβολών των πλάγιων πλευρών των ως άνω επιχειρήσεων ή σωματείων και του αιγιαλού, ακίνητο, τη διαχείριση του οποίου έχει η Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), ακόμα και αν μεταξύ της επιχείρησης ή του σωματείου και του ακινήτου αυτού μεσολαβεί δρόμος οποιασδήποτε μορφής εφόσον προσκομιστεί από τον ενδιαφερόμενο απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για εκμίσθωση σε αυτόν.

Η αίτηση προς την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. για τη μίσθωση των ακινήτων των οποίων έχει τη διαχείριση συνοδεύεται από απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (Ε.Κ.Χ.Α.) Α.Ε. ή από εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια της επιχείρησης και ο αιτούμενος προς μίσθωση χώρος.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση απλής χρήσης ακινήτων, που τελούν υπό τη διαχείριση της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., στις παραπάνω περιπτώσεις υπολογίζεται βάσει του Κανονισμού του οικείου φορέα διαχείρισης, λαμβάνοντας υπόψη τα συγκριτικά στοιχεία

της τελευταίας πενταετίας που διατηρεί η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας για τη μισθωτική αξία του όμορου αιγιαλού και της παραλίας».