

ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2022
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
						III. Διαφορές αναπροσαρμογής και επιχոր. Επενδύσεων - Δωρεές παγίων			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.555.413,52	2.539.321,32	16.092,20	2.555.413,52	2.522.084,35	33.329,17	4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	0,03	0,03
	<u>2.555.413,52</u>	<u>2.539.321,32</u>	<u>16.092,20</u>	<u>2.555.413,52</u>	<u>2.522.084,35</u>	<u>33.329,17</u>		<u>0,03</u>	<u>0,03</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						IV. Αποθεματικά Κεφάλαια			
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						1. Τακτικό αποθεματικό			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.019.563,96	3.587.423,66	432.140,30	4.019.563,96	3.539.654,18	479.909,78	3α. Ειδικό αποθεματικό αποζημίωσης του μόνιμου τακτικού προσωπικού Ν 103/75	19.811.140,02	19.811.140,02
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.062.474,77	1.012.055,42	50.419,35	1.058.633,25	995.217,49	63.415,76	3β. Διαφορές αποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων στην τρέχουσα αξία τους	183.397,16	179.000,74
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	5.082.038,73	4.599.479,08	482.559,65	5.078.197,21	4.534.871,67	543.325,54	3γ. Διαφορές αποτίμησης μεριδίων Κοινού Κεφαλαίου της Τράπεζας της Ελλάδος	173.412,90	209.335,32
								1.151.272,41	997.458,82
								<u>21.319.222,49</u>	<u>21.196.934,90</u>
III Τίτλοι πάγιας επένδυσης						V Αποτελέσματα εις νέο			
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης	13.015.226,12		11.314.726,80		11.515.226,36	9.814.727,04	Υπόλοιπο πλεονασμάτων εις νέο	3.433.850,63	1.620.750,56
Μείον: - Προβλέψεις υποτίμησης τίτλων πάγιας επένδυσης	1.700.499,32		<u>11.314.726,80</u>		1.700.499,32	<u>9.814.727,04</u>	Υπόλοιπο πλεονασμάτων προηγούμενων χρήσεων	17.984.180,94	16.363.430,38
								<u>21.418.031,57</u>	<u>17.984.180,94</u>
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΠΙ+ΓΠΙ)			11.797.286,45			10.358.052,58	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙΙ+ΑΙΙV+ΑV)	42.737.254,09	39.181.115,87
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ			
II Απαιτήσεις						1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		3.633,00	2.934,00
2. Απαιτήσεις απο εισφορές και τόκους			13.529.571,48			12.386.730,95		<u>3.633,00</u>	<u>2.934,00</u>
4. Επιοφελείς απαιτήσεις από εισφορές και τόκους έως 2008	2.456.692,76			2.308.896,02					
Μείον: Προβλέψεις	512.226,34	1.944.466,42		528.090,36	1.780.805,66				
5. Χρεώστες Διάφοροι		40.324,59			49.003,43				
5α. Απαιτήσεις από εισφορές-τόκους για λογαριασμό του ΤΠΕ έως 2008		452.825,45			464.351,59				
Μείον: Προβλέψεις		304.781,86	148.043,59		314.473,81	149.877,78			
6. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών		500,00			500,00				
		<u>15.662.906,08</u>			<u>14.366.917,82</u>				
III. Χρεόγραφα						8. Πιστωτές διάφοροι			
1. Μετοχές	2.583.695,23			2.583.695,23				94.121,10	68.228,51
Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης	2.297.929,03	285.766,20		2.262.006,61	321.688,62			15.594,51	495.000,00
3α. Μερικά λογαριασμών Κοινού Κεφαλαίου Ν. 2469/1997 στην Τράπεζα της Ελλάδος	9.419.346,02			9.309.618,85				43.612,46	57.123,90
Μείον: Διαφορές αποτίμησης τρέχουσας αξίας μεριδίων λογαριασμών Κοινού Κεφαλαίου στην Τράπεζα της Ελλάδος	4.234.097,16	5.185.248,86		4.387.910,75	4.921.708,10			536,88	382,65
		<u>5.471.015,06</u>			<u>5.243.396,72</u>			871.469,18	881.483,49
								<u>1.025.334,13</u>	<u>1.502.218,55</u>
IV. Διαθέσιμα						Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΠΙ)			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		10.677.994,95			10.637.891,46				
		<u>10.677.994,95</u>			<u>10.637.891,46</u>				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΠ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)									
			31.811.916,09			30.248.206,00			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		47.285,44			44.447,02		1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	33.716,00	30.043,16
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		139.978,54			45.216,80		2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	12.621,50	12.939,99
		<u>187.263,98</u>			<u>89.663,82</u>			<u>46.337,50</u>	<u>42.983,15</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)		43.812.558,72			40.729.251,57		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)	43.812.558,72	40.729.251,57
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023									
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)									
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023					Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2022				
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης									
2. Έσοδα απο κοινωνικών πόρους - τέλη - δικαιώματα		4.575.029,10		3.839.367,63			Καθαρά αποτελέσματα (πλεόνασμα) χρήσεως	3.446.877,76	1.623.650,01
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		2.294.285,23		1.961.336,13			(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (πλεονασμάτων) προηγούμενων χρήσεων	17.984.180,94	16.363.430,38
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>2.280.743,87</u>		<u>1.878.031,50</u>			Σύνολο	21.431.058,70	17.987.080,39
1. Άλλα έσοδα		2.448,00		0,00					
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>2.283.191,87</u>		<u>1.878.031,50</u>					
Πλέον:							Μείον		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	281.498,57		92.598,88				1. Φόρος εισοδήματος	13.027,13	2.899,45
Μείον:	281.498,57		92.598,88				Πλεόνασμα εις νέο	<u>21.418.031,57</u>	<u>17.984.180,94</u>
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	6.534,84	6.534,84	274.963,73	6.127,34	6.127,34				
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>2.558.155,60</u>		<u>1.964.503,04</u>					
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00		0,00					
1α. Τόκοι υπερημερίας από καθυστερούμενες εισφορές		913.911,15		620.669,39					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		30.043,16		21.918,80					
3α. Έσοδα από καθυστερούμενες εισφορές προηγούμενων χρήσεων		71.989,04		21.109,40					
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		15.864,02		148.254,61					
Μείον:	1.031.807,37		811.952,20						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	4.275,00		0,00						
1α. Απόσβεση επισφαλών παλιών απαιτήσεων έως το 2008 από τόκους	0,00		1.069.593,60						
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	15.484,54		9.937,86						
3α. Διόρθωση απαιτήσεων λόγω λάθους χρώσεων	123.325,67	143.085,21	73.273,77	1.152.805,23	-340.853,03				
		<u>3.446.877,76</u>		<u>1.623.650,01</u>					
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	81.844,38		84.002,53						
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	81.844,38	0,00	84.002,53	0,00					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		3.446.877,76		1.623.650,01					
Αθήνα, 29 Ιουλίου 2024									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΟΠΤΗΣ		Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΒΑΣΙΛΙΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		MITZA/HS ANTONHS		ΧΡΙΣΤΙΔΟΥ ΑΓΝΗ		ΜΑΜΑΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ		ΣΙΑΓΙΑΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	
								ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ	
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ									
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος									
Εκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων									
Γνώμη με επιφύλαξη									
Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προαόγραμμα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 205/1998 "Περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου ενδρέξεως της εφαρμογής του Κλαδικού Λογιστικού Σχεδίου Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου".									
Βάση για γνώμη με επιφύλαξη									
Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.									
Από τον έλεγχο μας διαπιστώσαμε ότι,									
Μετά την εφαρμογή του Ν. 5121/2024 (άρθρο 55), όπως προστέθηκε στο Ν. 3766/2009 (άρθρο 6), το Επιμελητήριο θα πρέπει να ερευνηθεί και να εκκαθαρίσει-διαγράψει σημαντικές απαιτήσεις ποσού € 5.433.593,67, λόγω αδυναμίας είσπραξης αυτών, καθώς περιλαμβάνουν, - απαιτήσεις οφειλόμενων εισφορών για ξενοδοχειακές επιχειρήσεις οι οποίες προκύπτουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2003 και έχουν προσαυξηθεί με σημαντικά ποσά τόκων από το 2004 έως και το 2023, - απαιτήσεις από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που έχουν διακομήσει τη λειτουργία τους για περισσότερα από δέκα έτη και εμφανίζονται στο μητρώο του Επιμελητηρίου είτε χωρίς ΑΦΜ είτε με την ένδειξη «κλειστά» και έχουν προσαυξηθεί με σημαντικά ποσά τόκων έως και το 2023. Συγκεκριμένα αφορούν: α) Απαιτήσεις από εισφορές και τόκους έως το 2008 που ανέρχονται κατά την 31/12/2023 σε ποσό € 2.456.692,76 και αφορούν κατά ποσό € 549.912,12 εισφορές και κατά ποσό € 1.906.780,64 τόκους επί των εισφορών αυτών, μέχρι την 31/12/2023. Στην παρούσα χρήση λογίσθηκαν επί των ανωτέρω καθυστερούμενων εισπραχθέντων απαιτήσεων, τόκοι ποσού € 166.692,98, που ωφέλησαν τα αποτελέσματα της χρήσης και επαύξησαν τις απαιτήσεις αυτές. Από τον έλεγχο μας διαπιστώσαμε ότι η είσπραξη των ανωτέρω απαιτήσεων, ήταν πολύ μικρή και ανήλθε σε ποσοστό 0,67%. Οι ανωτέρω απαιτήσεις εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2023 στο κονδύλι «Δ.ΙΙ.4. Επιοφελείς απαιτήσεις από εισφορές και τόκους έως 2008». β) Απαιτήσεις από εισφορές και τόκους των ετών 2009 έως και 2013 που ανέρχονται κατά την 31/12/2023 σε ποσό € 2.976.900,91 και αφορούν κατά ποσό € 1.578.622,15 εισφορές και κατά ποσό € 1.398.278,76 τόκους επί των εισφορών αυτών, μέχρι την 31/12/2023. Στην παρούσα χρήση λογίσθηκαν επί των ανωτέρω καθυστερούμενων εισπραχθέντων απαιτήσεων, τόκοι ποσού € 146.317,67, που ωφέλησαν τα αποτελέσματα της χρήσης και επαύξησαν τις απαιτήσεις αυτές. Από τον έλεγχο μας διαπιστώσαμε ότι η είσπραξη των ανωτέρω απαιτήσεων, ήταν πολύ μικρή και ανήλθε σε ποσοστό 2,61%. Οι ανωτέρω απαιτήσεις περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό της 31/12/2023 στο κονδύλι «Δ.ΙΙ.2. Απαιτήσεις από εισφορές και τόκους». Σημειώνεται ότι, για τις ανεπίπρακτες απαιτήσεις από εισφορές και τόκους έως το 2008, έχουν σχηματισθεί προβλέψεις μη είσπραξης έως την 31/12/2023 ποσού € 512.226,34, από προηγούμενα έτη, ενώ για τις ανεπίπρακτες απαιτήσεις των ετών 2009 έως και 2013 δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις μη είσπραξης. Κατά τη γνώμη μας, οι σχηματισθείσες προβλέψεις δεν κρίνονται επαρκείς, καθότι μετά την εφαρμογή του Ν. 5121/2024, το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω απαιτήσεων θα εκκαθαριστεί-διαγραφεί σε βάρος των αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων του Επιμελητηρίου. Το ακριβές ύψος της επιβάρυνσης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκκαθάρισης των απαιτήσεων αυτών. Η Διοίκηση του Επιμελητηρίου, σε εφαρμογή του ανωτέρω νόμου, με νομική υποστήριξη και σε συνεργασία με τις υπηρεσίες, βρίσκεται σε διαδικασία έρευνας και εκκαθάρισης των απαιτήσεων αυτών.									
Ενέργειες που προσοχή σας στα εξής:									
1. Στις απαιτήσεις από εισφορές και τόκους που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2023, ποσού € 13.529.571,48, πέραν των απαιτήσεων των ετών 2009 έως και 2013 που αναφέρθηκαν ανωτέρω, περιλαμβάνονται και απαιτήσεις συνολικού ποσού € 7.637.293,82 που τελούν σε καθυστέρηση είσπραξης. Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν κατά ποσό € 5.459.997,49 εισφορές των ετών 2014 έως και 2021 και κατά ποσό € 2.177.296,33 τόκους επί των εισφορών αυτών, μέχρι την 31/12/2023. Από τον έλεγχο μας διαπιστώσαμε ότι η είσπραξη των ανωτέρω απαιτήσεων, ήταν πολύ μικρή και ανήλθε σε ποσοστό 9,07%. Κατά τη γνώμη μας, το Επιμελητήριο θα πρέπει να ενεργοποιήσει διαδικασίες και να εφαρμόσει τα προβλεπόμενα από το νόμο μέτρα είσπραξης, για την αντιμετώπιση της είσπραξης των απαιτήσεων, ώστε να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απώλειας εσόδων σε βάρος των αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων του και να μειώσει στα επόμενα έτη, της περαιτέρω παραγραφής απαιτήσεων του.									
2. Σύμφωνα με το Ν. 3655/2008, προήλθε η απόσχιση του Ταμείου Προνοίας Ξενοδόχων από το Επιμελητήριο και η ένταξη του στον Ο.Α.Ε.Ε. Μέχρι την 31/12/2023 παραμένουν σε εκκρεμότητα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής της απόσχισης και της μεταφοράς της ασφάλισης των ξενοδόχων στον Ο.Α.Ε.Ε. και πρέπει να οριστικοποιηθούν, τα παρακάτω: α) Η απόδραση των Μερικών Κοινού Κεφαλαίου Ν. 2469/1997 του ΞΕΕ στην Τράπεζα της Ελλάδος, ομαστικής αξίας € 1.939.504,31 και τρέχουσας αξίας κατά την 31									