

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 30.6/23.7.1991 ΦΕΚ: Δ 474 19910723

Τίτλος: Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Δ' 181) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του Νομού Χαλκιδικής

Θέματα

Τουριστικές εγκαταστάσεις σε εκτός σχεδίου γηπέδων, εκτός οικισμών κάτω από 2.000 κατοίκων στην Κρήτη, Ρόδο, Κέρκυρα και Ν. Χαλκιδικής.

Σχόλια

Με το άρθρο 50 του ν. 3498/2006 ΦΕΚ Α 230/24.10.2006 καταργήθηκε το εδάφιο α της παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος προεδρικού Διατάγματος και τα εδάφια β και γ αναριθμούνται σε α' και β' αντίστοιχα.

Άρθρο: 1

Ημ/νία: 24.10.2006

Λήμματα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ, ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΛΕΩΝ, ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ

Σχόλια

Το εδάφιο α' της παρ. 2 του παρόντος καταργήθηκε και τα εδάφια β' και γ' αναριθμήθηκαν σε α' και β' αντίστοιχα με το άρθρο 50 Ν.3498/2006, ΦΕΚ Α 230/24.10.2006.

Κείμενο Άρθρου

Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που προορίζονται για ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων και βρίσκονται εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων καθορισθέντων βάσει του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ' 181) ως ισχύει, των νήσων Κρήτης, Ρόδου και Κέρκυρας καθώς και του νομού Χαλκιδικής ως κατωτέρω:

1. Κατώτατο όριο αρτιότητας: δέκα (10) στρέμματα.

2. Ειδικότερα για τα τμήματα των παραπάνω αναφερομένων περιοχών, που χαρακτηρίζονται ως περιοχές "Ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης" σύμφωνα με τον πίνακα που συνοδεύει την 2647/ΥΠΕΘΟ/538866/ΕΙΔ. 135/ΕΟΤ/14.11.1986 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας (Β' 797) καθώς και των κοινοτήτων Φόδελε και Χερσονήσου του Ν. Ηρακλείου και Βραχασίου και Μιλατού του Ν. Λασιθίου ορίζονται ως εξής:

(α) Παραλείπεται ως μη ισχύον

"α" (β) Επιτρέπεται η δημιουργία μόνο νέων κυρίων και βοηθητικών τουριστικών εγκαταστάσεων ΑΑ' και Α' τάξης.

"β" (γ) Ειδικά για γήπεδο εμβαδού μεγαλύτερου των 50 στρεμμάτων ορίζονται: ι) Συντελεστής δόμησης: είκοσι εκατοστά (0,20).

ιι) Τα αναγενησόμενα κτίρια σε παραλιακά γήπεδα είναι δυνατόν να τοποθετούνται μέχρι τη γραμμή παραλίας.

iii) Οι διατάξεις της προηγούμενης περίπτωσης εφαρμόζονται και σε επενδύσεις "μείζονος τουριστικής σημασίας" που αναφέρονται στην παράγραφο 8β της 2647/ΥΠΕΘΟ/538866/ΕΙΔ. 135/ΕΟΤ/14.11.1986 απόφασης Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας (Β' 797).

3. Η κατά την παράγραφο 7 του άρθρου 1 του από 20.11.1988 Π.Δ/τος (Δ' 61), υποχρέωση παραχώρησης τμήματος του γηπέδου, είναι δυνατόν να μετατραπεί σε υποχρέωση καταβολής προς τον οικείο ΟΤΑ, του αναλόγου χρηματικού ποσού, εξευρισκομένου επί τη βάση της τιμής μονάδας αποζημιώσεως, που ορίζεται σύμφωνα με τις περί απαλλοτριώσεως διατάξεις.

Προς τούτο, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση προς τον οικείο Νομόρχη, ο οποίος εκτιμών αιτιολογημένως τα δεδομένα του πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής, δύναται, άνευ άλλης διαδικασίας να αποδεχθεί την αίτηση.

Στην περίπτωση αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 8 εδαφ. 5 του άρθρου 1 του από 20.1.1988 Π.Δ/τος (δ' 61).

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω περιοχών για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 538) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του από 20.1.1988 Π.Δ/τος (Δ' 61).

Άρθρο: 2

Ημ/νία: 23.07.1991

Λήμματα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ, ΣΧΕΔΙΑ ΠΟΛΕΩΝ, ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ

Κείμενο Άρθρου

1. Εάν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχει εκδοθεί προέγκριση χωροθέτησης, τότε δύναται κατά την κρίση του κυρίου του γηπέδου η οικοδομική άδεια να χορηγηθεί σύμφωνα με τις

προγενέστερες διατάξεις.

2. Επιτρέπεται η επέκταση τουριστικών εγκαταστάσεων που έχουν ανεγερθεί σε άρτια σύμφωνα με τις διατάξεις του από 20.1.1988 Π.Δ/τος (Δ' 61) γήπεδα μέχρι την εξάντληση του συντελεστή δόμησης που ίσχυε σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις. Επίσης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή η τροποποίηση των υφισταμένων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων καθώς και των εγκαταστάσεων που ανεγείρονται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο

Άρθρο: 3

Ημ/νία: 23.07.1991

Κείμενο Άρθρου

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.