



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
& ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Αισχύλου 28
Ταχ. Κώδικας: 152-34 Χαλάνδρι
Πληροφορίες: Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών
& Προμηθειών
κ. Ψιλάκη Αικατερίνη
Τηλέφωνο: 210-6894444
Fax: 210-6894944
E-mail: okra@halandri.gr

Χαλάνδρι, 31/05/2013
Αρ.Πρωτ: 892

ΠΡΟΣ:
Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.
«Οργανισμός Κοινωνικής Προστασίας
& Αλληλεγγύης» Δήμου Χαλανδρίου

Θέμα : «Μίσθωση Ξενοδοχείου για την φιλοξενία των μελών των Κ.Α.Π.Η του Ν.Π. για το Ο.Ε. 2013.
Προϋπολογισμού.: 30.000,00€ συμ/νου Φ.Π.Α.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Του άρθρου 194 και 209 του Ν.3463/06 « Νέου Δημ. & Κοιν. Κώδικα».
- 2) του Π.Δ. 270/81 « Καθορισμός οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- 3) του Π.Δ. 28/80 « Περί εκτελέσεως έργων και εργασιών Ο.Τ.Α.» και κάθε τροποποίησή του
- 4) Ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ

Προκηρύσσει πρόχειρο διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την μίσθωση Ξενοδοχείου για τη διαμονή και φιλοξενία (δύο ή τρία γκρουπ για έξι (6) διανυκτερεύσεις έκαστο) των μελών των Κ.Α.Π.Η. του Ν.Π. μεταξύ **19 Αυγούστου** έως **15 Σεπτεμβρίου** 2013.

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία κατά την Α' φάση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα διεξαχθεί στις **21 Ιουνίου** έτους 2013 ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 12:00 έως 13:00 μ.μ. στην έδρα του Ν.Π. Ο.Κ.Π.Α Αισχύλου 28 ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης διαγωνισμών (αρθ. 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81). Την ημέρα αυτή ο νόμιμος εκπρόσωπος του ενδιαφερόμενου Ξενοδοχείου οφείλει να υποβάλλει τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας διακήρυξης.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος κατά την Α' φάση θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους στις **10 Ιουλίου** ημέρα **Τετάρτη** τις ίδιες ώρες στα γραφεία του Ν.Π.

Η Β' φάση του διαγωνισμού θα διεξαχθεί της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης διαγωνισμών (αρθ. 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81): α) Στις **8 Ιουλίου** ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00μ.μ. εφόσον η Α' φάση του Διαγωνισμού στις 21/6/13 είναι επιτυχής. Και β) Στις **22 Ιουλίου** ημέρα Δευτέρα και ίδια ώρα εφόσον πραγματοποιηθεί επαναληπτικός Διαγωνισμός.

Την ημέρα αυτή κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλλει τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της παρούσας διακήρυξης.

Με διακήρυξη του κ. Προέδρου θα διατυπωθούν οι όροι της δημοπρασίας σε περίληψη.

ΑΡΘΡΟ 2

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο(2) φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81. Στη Β' φάση μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος, θα λάβουν μέρος μόνον εκείνοι των οποίων οι ξενοδοχειακές μονάδες κρίθηκαν κατάλληλες μετά την αξιολόγηση τους από την επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 3

A. Το υπό μίσθωση ξενοδοχείο θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται σε περιοχές που έχουν οδική πρόσβαση και σε απόσταση μικρότερη των **350 χ.λ.μ.** από την Αθήνα. Η διακίνηση τμήματος της διαδρομής με οχηματαγωγό πλοίο είναι επιτρεπτή και αποτελεί κρίση του Ν.Π.
2. Να είναι Α' ή Β' κατηγορίας και να μπορεί να φιλοξενήσει σε δίκλινα (ή και τρίκλινα κατ' επιλογή των μελών) 130 άτομα το πολύ ανά γκρουπ.
3. Να διαθέτει υποδομή και όλες τις απαραίτητες άδειες για παροχή ημιδιατροφής (πλήρες πρωινό σε μπουφέ και 1 γεύμα).
4. Να έχει άμεση-εύκολη και ασφαλή πρόσβαση στη θάλασσα (παραλία για λουόμενους) σε απόσταση από το ξενοδοχείο (το πολύ 100-120 μέτρων)..
5. Να διαθέτει δωμάτια δίκλινα και τρίκλινα (μόνο κατ' επιλογή των μελών), εξοπλισμένα με κλιματισμό, ψυγείο και τηλεόραση .
6. Να διαθέτει οργανωμένη παραλία ναυαγοσώστες, ομπρέλες, ξαπλώστρες κ.λ.π. για χρήση αδαπάνως για τα μέλη του Κ.Α.Π.Η.
7. Να βρίσκεται πλησίον κατοικημένης περιοχής για πρόσβαση σε χώρους εστίασης, super market, φαρμακεία κ.λ.π. ή η πρόσβαση προς αυτήν να είναι εύκολη για τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. με χρήση δημόσιων μέσων μεταφοράς.
8. Να βρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί πλησίον Κέντρο Υγείας ή Οργανωμένο Νοσοκομείο για την αντιμετώπιση περιστατικών που τυχόν θα χρήζουν περίθαλψης.

B. Το προσφερόμενο από το Νομικό Πρόσωπο ημερήσιο μίσθωμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό των **70,00€** ανά δίκλινο δωμάτιο και αναλόγως για το τρίκλινο με ημιδιατροφή.

Γ. Ότι οι ενδιαφερόμενοι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσφέρουν το παραπάνω μίσθωμα ή μικρότερό του.

Δ. Ότι η μίσθωση θα λάβει χώρα μεταξύ 19 Αυγούστου έως 15 Σεπτεμβρίου 2013.

E. Ότι τα μέλη του θα έχουν το δικαίωμα της χρήσης της οργανωμένης παραλίας (ομπρέλες, ξαπλώστρες κ.λ.π.) καθώς και των ειδών για σπορ και ψυχαγωγία (επιτραπέζια, κ.λ.π.) ΔΩΡΕΑΝ.

ΣΤ. Τυχόν πρόσθετες παροχές (γεύματα , ποτά κ.α.) σχετικά με την λειτουργία του Ξενοδοχείου , παραμονή και εξυπηρέτηση μελών μπορεί να ληφθούν υπ' όψιν από την επιτροπή αξιολόγησης.

ΑΡΘΡΟ 4

Για να γίνει δεκτή μια ξενοδοχειακή μονάδα στη δημοπρασία πρέπει:

1. Να είναι αναγνωρισμένος επαγγελματίας ή εταιρεία που να ασχολείται με ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

2. Να προσκομίσει εγγύηση συμμετοχής που ορίζεται σε 2% του ενδεικτικού προϋπολογισμού ύψους **600€**.

3. Να προσκομίσει πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

4. Να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως και να υποβάλλει συνοπτική περιγραφή του ξενοδοχείου σε σχέση με τα προβλεπόμενα από τον όρο 3^Α 1-7 της διακηρύξεως..

5. Να προσκομίσει πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου Αθηνών ή επαγγελματική οργάνωση ή του Ε.Ο.Τ. περί της εγγραφής του διαγωνιζόμενου σ' αυτό, ως και τις σχετικές άδειες λειτουργίας κυλικείου-εστιατορίου κλπ.

6. Να υποβάλλει σφραγισμένο φάκελο, με την οικονομική του προσφορά.

7. Να υποβάλλει Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου ή τουλάχιστον σε ισχύ, από τα οποία να προκύπτει ότι ο φορέας δεν έχει λυθεί, δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κηρύξεως σε πτώχευση ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

Εφ' όσον τα υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 7 και στα καθοριζόμενα έγγραφα και λοιπά δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη, η προσφορά θεωρείται ελλιπής και δεν λαμβάνεται καθόλου υπόψη επιστρεφόμενου στην περίπτωση αυτή χωρίς να ανοιχθεί, ο σφραγισμένος φάκελος που περιέχει την οικονομική προσφορά. Εφιστάται ιδιαίτερη προσοχή, όσων θα πάρουν μέρος στο διαγωνισμό να λάβουν προσεχτικά υπόψη τους τις παρ.4 και 6 του άρθρου 18 του Π.Δ. 28/80 και κάθε τροποποίησή του, που αναφέρονται στον τρόπο με τον οποίο μπορούν να συμμετέχουν νόμιμα στη Δημοπρασία δηλαδή: 1) αν είναι φυσικά πρόσωπα αυτοπροσώπως, 2) αν είναι εταιρεία Ο.Ε. ή Ε.Π.Ε. εκπροσωπούνται από το διαχειριστή ή τους διαχειριστές ή άλλο πρόσωπο νόμιμα εξουσιοδοτημένο και 3) αν είναι Α.Ε. από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ή άλλο πρόσωπο νόμιμα εξουσιοδοτημένο, προσκομίζοντας πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση προσκομίζονται τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα (λ.χ. το εταιρικό και όλες οι τροποποιήσεις του επί Ο.Ε. ή ΕΠΕ ή η τελευταία κωδικοποίηση με σχετικό πιστοποιητικό του αρμόδιου Γραμματέα του οικείου Πρωτοδικείου ή το ΦΕΚ δημοσίευσης του τελευταίου Δ.Σ. της εταιρείας και της παροχής αρμοδιοτήτων και δημοσίευσης του εταιρικού ή αναλόγως της τελευταίας της εταιρείας.

Τα υπ' αριθ. 2 και 6 στοιχεία θα κατατεθούν κατά τη Β' Φάση του διαγωνισμού και μόνον απ' αυτούς των οποίων τα ξενοδοχεία κρίθηκαν κατάλληλα μετά την αξιολόγησή τους από την επιτροπή του αρθ. 7 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 5

Η προσφερόμενη τιμή θα αναφέρεται σε δίκλινο δωμάτιο και τρίκλινο δωμάτιο.

Οι τιμές θα πρέπει να δίνονται σε Ευρώ, θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς.

Η προσφορά του μειοδότη ισχύει και δεσμεύει τούτον για έξι (6) μήνες από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι :

α) Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

β) Η αρμόδια υπηρεσία του Ο.Κ.Π.Α. έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε έλεγχο της ποιότητας, όποτε το κρίνει σκόπιμο. Σε περίπτωση που ήθελε υπάρξει ποιοτική διαφορά, ο μισθωτής θα υφίσταται τις νόμιμες κυρώσεις.

Κάθε προσφορά που περιέχει όρους που διαφοροποιούνται από τα ανωτέρω θα θεωρείται απαράδεκτη και θα απορρίπτεται.

ΑΡΘΡΟ 6

Η επίδοση των προσφορών από τους διαγωνιζόμενους, αποτελεί απόδειξη ότι αυτοί είχαν και έλαβαν υπόψη τους κατά την σύνταξη των προσφορών τους, τις απαιτήσεις της υπηρεσίας καθώς και το ζητούμενο χρόνο μίσθωσης. Προσφορές που περιέχουν όρους διαφορετικούς από αυτούς της διακήρυξης θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 7

Κατά την Α' ΦΑΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, ο εκπρόσωπος του ξενοδοχείου οφείλει :

Α. Στις 21 Ιουνίου του 2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00-13:00μ.μ. ή αναλόγως στις 10 Ιουλίου 2013 ημέρα Τετάρτη εάν πραγματοποιηθεί επαναληπτικός και ώρες

12.00μ.μ.-13.00μ.μ. να υποβάλλει έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος με λεπτομερειακή περιγραφή του προτεινόμενου ξενοδοχείου του, μαζί με τα αναγραφόμενα στο αρθ. 4 και αυξ. αριθ. 1, 3, 4, 5 και 7 στοιχεία.

B. Να δηλώσει εγγράφως με Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/86:

1.Ότι δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση για την περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της Δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Ν.Π. ή της Διοικητικής Αρχής.

2. Ότι υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποίησης με αποδεικτικό παραλαβής της έγκρισης των πρακτικών της Δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της μίσθωσης, διαφορετικά γίνεται επανάληψη της Δημοπρασίας σε βάρος του και είναι υποχρεωμένος για την καταβολή της επιπλέον διαφοράς του αποτελέσματος της νέας Δημοπρασίας από την προηγούμενη.

3.Ότι από της λήξης της ανωτέρω προθεσμίας η μίσθωση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

4.Ότι τα στοιχεία της περιγραφής του είναι αληθή και ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση και μπορεί να φιλοξενήσει τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. τις ημερομηνίες όπως αναφέρονται ανωτέρω και ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων του παρόντος διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 8

Οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται να ζητήσουν μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση θεωρούν αναγκαία για τη σύνταξη της προσφοράς τους.

Στη συνέχεια τηρείται η διαδικασία όπως προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/81 για τη σύναψη και κοινοποίηση της έκθεσης και του καθορισμού της ημερομηνίας της διεξαγωγής της φανεράς Δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 9

Κατά τη Β' ΦΑΣΗ που θα πραγματοποιηθεί στις 8 Ιουλίου ημέρα Δευτέρα εάν υπάρξει αποτέλεσμα του τακτικού διαγωνισμού ή στις 22 Ιουλίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00μ.μ. θα κληθούν αυτοί των οποίων τα ξενοδοχεία κρίθηκαν κατάλληλα για να φιλοξενήσουν τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. και να καταθέσουν τις οικονομικές προσφορές, τα υπ' αριθ. 2 και 6 στοιχεία του αρθ. 4 της παρούσης, ενώπιον της επιτροπής Αξιολόγησης του Ν.Π. Ο.Κ.Π.Α..

Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, σε κάθε παραδιδόμενο φάκελο, εφόσον βεβαιωθεί η από το διαγωνιζόμενο επίδοση της προσφοράς του, αναγράφεται σ' αυτή και στο πρακτικό, ο ίδιος αύξων αριθμός. Αναγράφεται ακόμη στο πρακτικό και η τυχόν επίδοση προσφοράς χωρίς την ταυτόχρονη επίδοση ταυτότητας του διαγωνιζομένου και ο λόγος που κρίθηκε η προσφορά απαράδεκτη.

Όταν παρέλθει η οριζόμενη ώρα, κηρύσσεται λήξασα η παράδοση προσφορών και αναγράφεται στα πρακτικά και απαγορεύεται για οποιονδήποτε λόγω η αποδοχή μεταγενέστερης προσφοράς, εκτός αν η επίδοση προσφορών που άρχισε πριν από την ώρα της λήξεως της αποδοχής των, συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την ώρα αυτή.

ΑΡΘΡΟ 10

Μετά τη λήξη της παράδοσης των προσφορών και ενώ συνεχίζεται δημόσια η συνεδρίαση, αρχίζει από την επιτροπή η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών κατά τη σειρά επίδοσής τους και αναγράφονται στο πρακτικό τα ευρισκόμενα έγγραφα σε κάθε φάκελο περιληπτικά μεν αλλά κατά τρόπο που εμφανίζονται. Ο φάκελος που περιέχει την «Οικονομική προσφορά» παραμένει σφραγισμένος, αναγράφεται δε σ' αυτόν ο ίδιος αύξων αριθμός του εξωτερικού φακέλου.

Μετά την καταγραφή των δικαιολογητικών όλων των προσφορών, οι παριστάμενοι στην αίθουσα του διαγωνισμού, εξέρχονται και η συνεδρίαση γίνεται μυστική. Η επιτροπή συνεδριάζει μυστικά, ελέγχει τα δικαιολογητικά έγγραφα των διαγωνιζομένων και αποφασίζει

γι' αυτούς που θα αποκλειστούν. Στην συνέχεια και πάλι συνεδριάζει δημόσια και ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τους αποκλειόμενους από το διαγωνισμό καθώς και τους λόγους του αποκλεισμού τους και καλεί αυτούς να παραλάβουν τα σχετικά έγγραφα τους, με την ενσφράγιστη οικονομική προσφοράς τους.

ΑΡΘΡΟ 11

Ανάδοχος της μίσθωσης αναδεικνύεται εκείνος που προσφέρει το μικρότερο ημερήσιο μίσθωμα ανά δίκλινο δωμάτιο, εφόσον το προσφερόμενο ξενοδοχείο είναι εντός των τεχνικών προδιαγραφών και λοιπών όρων της διακήρυξης.

Η τελική κατοχύρωση επαφίεται στην κρίση της επιτροπής του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που περισσότεροι μειοδότες συγκεντρώνουν τα ίδια προσόντα θα γίνει μεταξύ τους κλήρωση.

ΑΡΘΡΟ 12

Κατά την υπογραφή της σύμβασης η εγγύηση συμμετοχής του ανακηρυχθέντος προμηθευτή αντικαθίσταται με εγγυητική καλής εκτελέσεως, ίση με το 5%(€1.500) του προϋπολογισμού της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 13

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις, κατατίθενται στην επιτροπή που έκανε το διαγωνισμό μέχρι της επομένης εργασίμου ημέρας από της διεξαγωγής του διαγωνισμού ή στην περίπτωση εξετάσεως και αξιολογήσεως προσφορών μέχρι της επομένης της ανακοινώσεως του αποτελέσματος.

ΑΡΘΡΟ 14

Η ανακήρυξη του τελευταίου μειοδότη και η επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π. Ο.Κ.Π.Α. του Δήμου Χαλανδρίου.

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας με τις τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις επί των οποίων πρέπει να υπάρχει αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υποβάλλονται μαζί με ολόκληρο το φάκελο της Δημοπρασίας στην Περιφέρεια Αττικής για έγκριση.

ΑΡΘΡΟ 15

Στη σύμβαση που θα καταρτισθεί ο εκμισθωτής θα εγγυηθεί ότι το προσφερόμενο ξενοδοχείο πληροί όλες τις προϋποθέσεις και είναι κατάλληλο από κάθε πλευρά για τη διαμονή των μελών των Κ.Α.Π.Η..

ΑΡΘΡΟ 16

Σε περίπτωση μη επιτεύξεως αποτελέσματος ο διαγωνισμός με απόφαση και μέριμνα του κ. Προέδρου επαναλαμβάνεται μετά από 10 ημέρες από της δημοσίευσης της σχετικής διακήρυξης ή καταρτίζεται σύμβαση μίσθωσης χωρίς Δημοπρασία αν η γενομένη υπήρξε άγονος.

ΑΡΘΡΟ 17

Τα πρακτικά του διαγωνισμού υπόκεινται στην έγκριση του Δ/κού Σ/λίου του Ν.Π. Ο.Κ.Π.Α. Δήμου Χαλανδρίου στην αποκλειστική αρμοδιότητα του οποίου ανάγεται η σύγκριση των ακινήτων που προσφέρθηκαν και η επιλογή του καταλληλότερου καμιά δε αξίωση ή δικαίωμα για αποζημίωση δημιουργείται σε βάρος του Ο.Κ.Π.Α.. για κάθε περίπτωση απόρριψης προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να φιλοξενήσει τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. σε δωμάτια δίκλινα (και τρίκλινα μόνο κατ' επιλογή τους) και σε κατάσταση όπως αναφέρεται ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 19

Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου για οποιοδήποτε θέμα που αφορά την σύμβαση που καταρτίστηκε αρμόδια είναι τα Πολιτικά Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 20

Το μίσθωμα θα καταβληθεί από το Ν.Π. Ο.Κ.Π.Α.. δεδουλευμένο και μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της παροχής υπηρεσιών .

ΑΡΘΡΟ 21

Οι δαπάνες δημοσίευσης της παρούσας περίληψης, τα λοιπά έξοδα της δημοπρασίας αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, προκαταβολή φόρου, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη, θα βαρύνουν τον εκμισθωτή που του κατακυρώθηκε οριστικά η δημοπρασία.

Οι αποδείξεις καταβολής των παραπάνω θα προσκομισθούν από τον προμηθευτή κατά την εκκαθάριση του λογαριασμού.

Τον εκμισθωτή θα βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου, εισφορές κ.τ.λ. . Για ότι δεν προβλέφθηκε ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 , Π.Δ. 28/80 και κάθε τροποποίησή του, και του Νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα καθώς και εγκύκλιοι και Π. Δ.

Γίνεται ρητή μνεία, ότι όλοι οι όροι που αναγράφονται στη παρούσα διακήρυξη θεωρούνται ουσιώδεις και κάθε παράβασή τους συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 22

Η δαπάνη της μίσθωσης προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στο Προϋπολογισμό του έτους 2013.

ΑΡΘΡΟ 23

Της παρούσης μπορούν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι, προσερχόμενοι στα γραφεία του Ν.Π. Ο.Κ.Π.Α. Αισχύλου 28 κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από τη Νομοθεσία με μέριμνα του κ. Προέδρου.

ΑΡΘΡΟ 24

Για ότι τυχόν δεν προβλέπεται στην παρούσα Διακήρυξη εφαρμόζονται οι εκάστοτε διατάξεις του Ν.Δ. 270/81, το Π.Δ. 28/80 και κάθε τροποποίησή του, καθώς και ο Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

